

Az ismeretkör: Magasépítési ismeretek MSc I.
 Kredittartománya (max. 12 kr.): 8 kredit
 Tantárgyai: 1) Területi tervezés, 2) Településtervezés I.

Tantárgy neve: Területi tervezés	Kreditértéke: 3
A tantárgy besorolása: kötelező	
A tanóra típusa: 2 óra előadás / 0 óra gyakorlat, összesen (2+0)*6 alkalom = 12 óra az adott félévben Az adott ismeret átadásában alkalmazandó további (sajátos) módok, jellemzők (ha vannak):	
A számonkérés módja (kollokvium / évközi jegy / egyéb): évközi jegy Az ismeretellenőrzésben alkalmazandó további (sajátos) módok (ha vannak):	
A tantárgy tantervi helye: 1. félév	
Előkövetelmények: -	
Tantárgyleírás: A területi tervezést megalapozó hazai és uniós jogszabályok. Területfejlesztés és területrendezés céljai, feladatai és eszközei. A fejlesztés és a rendezés metszéspontjai és eltérő vetülete. Az Európai Unió regionális politikája: célok, eszközök, források. A területi tervezés szintjei, a különböző szinteken megjelenő tervezési feladatok. A területi tervezés elemei: gazdaság, ingatlanpiac, környezet, közlekedés. Esettanulmányok.	
Irodalom Kötelező irodalom: - 1996. évi XXI. törvény a területfejlesztésről és a területrendezésről - 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól - 1/2014. (I. 3.) OGY határozat a Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióról - Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció Ajánlott irodalom: - Peter Hall, Mark Tewdwr-Jones, 2010. Urban and Regional Planning. Routledge, Abingdon – New York. ISBN 978-0-415-56654-4 - John Glasson, Tim Marshall, 2007. Regional Planning. Taylor & Francis, Abingdon – New York. ISBN 978-0-415-41526-2	
Előírt szakmai kompetenciák, kompetencia-elemek a) tudása - Rendelkezik a településrendezés átfogó építészeti, műszaki, ökológiai, környezettudományi, szociológiai, közgazdasági, jogi és közigazgatási diszciplínái alapjainak ismeretével. - Ismeri a térképek, tervrajzok és tervdokumentációk értelmezését és megítélését, a vizuális kifejezés technikáit. - Ismeri a regionális és térségi fejlesztési programok, településrendezési tervek készítésének, és végrehajtásuk koordinálásának módszertanát és eszköztárát. - Ismeri a környezetvédelem, a minőségügy, a fogyasztóvédelem, a termékfelelősség, az egyenlő esélyű hozzáférés elve és alkalmazása, a munkahelyi egészség és biztonság, a műszaki és gazdasági jogi szabályozás, valamint a mérnöketika alapvető előírásait. b) képességei - Képes a megszerzett tudás alkalmazására és gyakorlati hasznosítására, a problémamegoldó technikák felhasználására. - Képes a lehetőségek szerint helytálló bírálat vagy vélemény megfogalmazására településfejlesztési problémák kapcsán, valamint következtetések levonására.	

- Képes szakmailag magas szinten önállóan megtervezni és végrehajtani település- és építésüggyel kapcsolatos feladatokat.
- Képes integrált társadalmi, gazdasági, környezeti ismeretek alkalmazására a településrendezés, a területfejlesztés, a regionális tervezés szakterületeiről.
- Képes települések, településcsoportok rendezését szolgáló vizsgálatok, elemzések, valamint szerkezeti és szabályozási tervek elkészítésére a szakági tervezők bevonásával.
- Képes településfejlesztési és -rendezési tervek megítélésére, kritikus elemzésére s ennek alapján településépítési, főépítési, továbbá műszaki hatósági, szakhatósági tevékenységek ellátására.

c) attitűd

- Törekszik a településfejlesztésben eltérő érdekeként jelentkező problémák megoldására, és a közérdeknek megfelelő döntések meghozatalára.
- Nyitottan áll a szakmai folyamatokban az együttműködésre és kommunikációra, valamint a tárgyalásra.
- Törekszik az épített környezettel kapcsolatos elemek analitikus vizsgálatára és szintetizáló értékelésére.
- Törekszik a fenntarthatóság és energiahatékonyság követelményeinek érvényesítésére.

d) autonómiaja és felelőssége

- Területi és települési tervezési feladatok esetében jelentkező szakmai problémák megoldása során önállóan és kezdeményezően lép fel.
- Felelősséggel viseltetik a fenntartható és környezettudatos településfejlesztés terén.
- Településfejlesztéssel és -rendezéssel, valamint az építésüggyel kapcsolatos döntéseit körültekintően, más (elsősorban jogi, közgazdasági, energetikai és környezetvédelmi) szakterületek képviselőivel konzultálva, önállóan hozza, és felelősséget vállal értük.

Tantárgy felelőse: Dr. Csomós György PhD., főiskolai tanár

Tantárgy oktatásába bevont oktató(k): Dr. Csomós György PhD., főiskolai tanár

Tantárgy neve: Területi tervezés		Tantárgy kódja: MK6MAG1S03TX17
Kredit: 3	Követelmény: évközi jegy	Tanszék: Építőmérnöki Tanszék
Óraszám: 2+0	Előkövetelmény: -	
Tantárgyfelelős: Dr. Csomós György		Tantárgy oktatói: Dr. Csomós György PhD.
KONZULTÁCIÓ	ELŐADÁS	GYAKORLAT
1.	Területi tervezés alapelvei, a tervezést meghatározó főbb jogszabályok.	
2.	Az Európai Unió regionális politikái	
3.	ESDP, Zöld Könyv a területi kohézióról, az Európai Unió Területi Agendája 2020	
4.	Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió	
5.	Országos Rendezési Terv	
6.	Megyei és térségi területfejlesztési koncepciók és programok	
KÖVETELMÉNYEK		
Az aláírás feltétele: Az előadások előírt alkalommal történő látogatása.		
Teljesítményértékelés, az érdemjegy megszerzésének feltétele: Zárthelyi dolgozat az alábbi értékelési szempontok szerint: 0-60% elégtelen 61-71% elégséges 71-80% közepes 81-90% jó 91-100% jeles		